



An- und Umbau EFH Huber Magglingen

Projektbeschreibung

In sehr schöner Umgebung steht ein sehr gut unterhaltenes und ganzjährig bewohnbares Chalet mit grossem Balkon und grossem Vorplatz. Der zweigeschossige Chaletbau wird durch einen Anbau erweitert, der nord- und westseitig die entsprechenden baupolizeilichen Grenzabstände respektiert. Der schlichte eingeschossige Holzbau ist als Wohntrakt konzipiert und schliesst direkt an das bestehende Chalet an. Die vorfabrizierte Holzkonstruktion steht ohne Unterkellerung auf Einzelfundamenten in Stahlbeton und verursacht dadurch keine aufwändigen Terrainarbeiten. Die süd- und westseitige Glasschiebefront gewährleisten die ideale Ausnutzung der Sonnenenergie und ermöglicht die räumliche Integration der sehr schönen Umgebung in den Wohnraum. Im offenen Innenraum wird die Küche und das Büro als eigenständiges und losgelöstes Volumen aus Schrankelementen definiert.

Das bestehende Chalet weist in seinem guten Zustand einen erheblichen Bauwert auf und wird zukünftig als Schlaftrakt mit vier Schlafzimmern genutzt. Die nötigen baulichen Eingriffe sind gering und verursachen keine relevanten Eingriffe in die bestehende Bausubstanz des Holzbaus.

Die differenzierte Gestaltung des Neubaus erzeugt eine spannungsvolle Kombination von alt und neu ohne die Präsenz des bestehenden Chaletbaus zu vermindern.

