



Umnutzung / Sanierung Betriebsgebäude Jugendheim Prêles

Wettbewerb: 1. Rang, 2004
Umsetzung Betriebskonzept / Gesamtanierung

.Projektplanung, Baueingabe 2005-2007
.Ausführungsplanung, Realisierung 2008-2010
.Baukosten Betriebsgebäude 3.80 Mio Fr.
.Gesamtkredit Gesamtanierung 40.75 Mio Fr.
.Zertifizierung: Minergie Standard
.Bauherr: AGG Kanton Bern
Christa Niggli; 031 633 34 23

Planungsaufgaben Gesamtprojekt JHP:
.Umsetzung neues pädagogisches Konzept JHP
.Nutzungsentflechtung und Neukonzeption
.Respektvolles Weiterbauen im hist. Bestand
.Etappierte Ausführung während Betrieb
.Entwicklung Möblierung, Signaletik, Farbkonzept
.Begleitung Kunst und Bau

Projektanforderungen:
.Umsetzung Systemtrennung BVE/AGG für Neubauten Verwaltung/EWG und VITA
.Realisierung der Neubauten Verwaltung/EWG und VITA in Minergie-P-ECO
.Sanierung der bestehenden Bausubstanz in Minergiestandard-ECO
.Bauliche Realisierung und Ausbau gemäss pädagogischen Anforderungen BJ/BBL/JHP
.Gewährleistung der Invalidengängigkeit in den öffentlichen Gebäuden und Nutzungen

Grundlagenerarbeitung:
.Erarbeitung räumliches Funktionskonzept JHP
.Erarbeitung Raumprogramm gemäss BJ/BBL
.Mitarbeitung Betriebskonzept / Bauhandbuch
.Baufaufnahme / Zustandsbewertung best. Bausubstanz, Definition Sanierungsmassnahme

Projektbeschreibung Betriebsgebäude:
.Schliessung und Umnutzung ehemaliges Schwimmbad mit Autogaragen im OG
.Umbau für Mehrzwecksaal, Konferenzraum, Küche, Bäckerei, Lager sowie Sanierung bestehender Stüdiwohnungen im DG
.Reduktion und Neudefinition des Saalvolumens
.Integration neuer Warenlift und Treppenhaus
.Gewährleistung der Erdbebensicherheit
.Umsetzung Systemtrennung gemäss AGG und Ausführung in Minergie Standard
.Entwicklung neuer Beleuchtungskörper im Saal
.Integration Farbkonzept und Signaletik

