



## Nutzung und Erweiterung Jugendheim Prêles

Wettbewerb: 1. Rang, 2004  
Umsetzung Betriebskonzept / Gesamtansanierung

.Projektplanung, Baueingabe 2005-2007  
.Ausführungsplanung, Realisierung 2008-2012  
.Gesamtkredit Gesamtansanierung 40.75 Mio Fr.  
.Zertifizierung: Neubauten in Minergie-P-ECO  
Umbauten in Minergie Standard  
.Bauherr: AGG Kanton Bern  
Christa Niggli; 031 633 34 23

Planungsaufgaben Gesamtprojekt JHP:

- .Umsetzung neues pädagogisches Konzept JHP
- .Nutzungsentflechtung und Neukonzeption
- .Respektvolles Weiterbauen im hist. Bestand
- .Etappierte Ausführung während Betrieb
- .Entwicklung Möblierung, Signaletik, Farbkonzept
- .Begleitung Kunst und Bau

Projektanforderungen:

- .Umsetzung Systemtrennung BVE/AGG für Neubauten Verwaltung/EWG und VITA
- .Realisierung der Neubauten Verwaltung/EWG und VITA in Minergie-P-ECO
- .Sanierung der bestehenden Bausubstanz in Minergiestandard-ECO
- .Bauliche Realisierung und Ausbau gemäss pädagogischen Anforderungen BJ/BBL/JHP
- .Gewährleistung der Invalidegängigkeit in den öffentlichen Gebäuden und Nutzungen

Grundlagenerarbeitung:

- .Erarbeitung räumliches Funktionskonzept JHP
- .Erarbeitung Raumprogramm gemäss BJ/BBL
- .Mitarbeitung Betriebskonzept / Bauhandbuch
- .Baufaufnahme / Zustandsbewertung best.
- Bausubstanz, Definition Sanierungsmassnahme

Projektbeschreibung:

- .Nutzungsentflechtung zwischen Wohnen und Arbeiten sowie Jugendliche und Mitarbeiter
- .Dezentralisation der aktuellen Funktionen und Nutzungen auf die Areale Châtillon und La Praye
- .Neu- und Ergänzungsbauten gemäss neuem Betriebskonzept JHP und Raumprogramm
- .Demontage und Abbrüche ungenutzter Bauten
- .Teilweise neue Umgebungsgestaltung sowie Reparatur der bestehenden Umgebungflächen
- .Vandalensichere Realisierung entsprechend Progressionsstufen und Sicherheitskonzept
- .Arealübergreifende Wärmezeugung mit Holzschnitzelheizung und Solarkollektoren
- .Identifikation der Wohngruppen mit differenzierter Farbgebung im Innern / Äusseren
- .Neue Signaletik und einheitliche Möblierung

baufomat architekten GmbH Biel