



**Ersatz / Neubau VITA
Jugendheim Prêles (JHP) Areal Châtillon**

Wettbewerb: 1. Rang, 2004
Umsetzung Betriebskonzept / Gesamtanierung

- .Projektplanung, Baueingabe 2005-2007
- .Ausführungsplanung, Realisierung 2008-2011
- .Baukosten Vita 2.10 Mio Fr.
- .Gesamtkredit Gesamtanierung 40.75 Mio Fr.
- .Zertifizierung: Minergie-P-ECO BE-025
- .Bauherr: AGG Kanton Bern
Christa Niggli; 031 633 34 23

- Planungsaufgaben Gesamtprojekt JHP:
- .Umsetzung neues pädagogisches Konzept JHP
 - .Nutzungsentflechtung und Neukonzeption
 - .Respektvolles Weiterbauen im hist. Bestand
 - .Etappierte Ausführung während Betrieb
 - .Entwicklung Möblierung, Signalistik, Farbkonzept
 - .Begleitung Kunst und Bau

- Projektanforderungen:
- .Umsetzung Systemtrennung BVE/AGG für Neubauten Verwaltung/EWG und VITA
 - .Realisierung der Neubauten Verwaltung/EWG und VITA in Minergie-P-ECO
 - .Sanierung der bestehenden Bausubstanz in Minergiestandard-ECO
 - .Bauliche Realisierung und Ausbau gemäss pädagogischen Anforderungen BJ/BBL/JHP
 - .Gewährleistung der Invalidengängigkeit in den öffentlichen Gebäuden und Nutzungen

- Grundlagenerarbeitung:
- .Erarbeitung räumliches Funktionskonzept JHP
 - .Erarbeitung Raumprogramm gemäss BJ/BBL
 - .Mitarbeitung Betriebskonzept / Bauhandbuch
 - .Baufaufnahme / Zustandsbewertung best. Bausubstanz, Definition Sanierungsmassnahme

- Projektbeschreibung VITA:
- .Wohn / Bürobau im Areal Châtillon als letzte Progressionsstufe im Massnahmenvollzug JHP
 - .Anstelle aufwendiger Sanierung ursprünglicher Bausubstanz - Neubau in best. Situation
 - .Schlichter Baukörper auf best. Kellergeschoss
 - .Statische und konzeptuelle Vorbereitung für spätere Aufstockung mit Büronutzung
 - .Umsetzung Systemtrennung gemäss AGG und Ausführung in Minergie-P-ECO
 - .Arealübergreifende Wärmeerzeugung mit Holzschnitzelheizung, Warmwasser in Sommermonaten mit Solarkollektoren
 - .Konsequent vorfabrizierter Holzelementbau mit vertikaler und roher Fichtenschalung
 - .Sommerlicher Wärmeschutz und Beschattung mit Horizontalmarkise über Terrasse